

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
К Протоколу общего собрания собственников помещений МКД № 4/2023-КОМ12

Смета доходов и расходов товариществас 01.06.2023

№ п/п	Статьи расходов	Сумма в месяца (в руб)	Кол-во в мес. Управления (12)	Цена на 1м ² в месяц
	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества всего:	248410,533	2980926,4	39,45341444
1	Содержание и обслуживание общего имущества на период с 01.08.2022 по 01.08.2023 г. Всего:	140793,5333	1689522,4	22,36131273
	в том числе:			
1.1	Расходы на Аварийно-диспетчерское обслуживание. Текущий ремонт	22000	264000	3,494115592
	Обслуживание МКД, в т.ч. Плановое ежемесячное обслуживание инженерных сетей и оборудования	22000	264000	3,494115592
1.2	Расходы на содержание лифтового оборудования	29443,53333	353322,4	4,676323132
	Содержание и обслуживание лифтов	27610,2	331322,4	4,385146832
	Освидетельствование	1833,333333	22000	0,291176299
1.3	Содержание помещений общего пользования и дворовой территории	86550	1038600	13,74616838
	в том числе:			
	Уборка мест общего пользования			
	Уборка дворовой территории	33000	396000	5,241173388
	Вывоз мусора	27000	324000	4,288232772
	Чистка крыш в зимний период от снега	3000	36000	0,476470308
	Механизированная уборка снега	4200	50400	0,667058431
	Благоустройство дворовой территории	7000	84000	1,111764052
	Благоустройство мест общего пользования	5000	60000	0,79411718
	Электромонтажные работы	4000	48000	0,635293744
	Сантехнические работы	2000	24000	0,317646872
	Вентиляция (фановые трубы)	3350	40200	0,532058511
1.4	Подготовка дома к эксплуатации в зимний период	2800	33600	0,444705621
	Подготовка к отопительному сезону	2800	33600	0,444705621
2	Расходы по управлению МКД	70617	847404	11,21563458

2.1	Содержание Правления ТСЖ (расходы на ведение бухчета и ЗП членов Правления)	59667	716004	9,476517955
	в том числе:			
	Председатель/члены правления/страховые взносы	34667	416004	5,505932055
	Услуги бухгалтера/юриста	15000	180000	2,38235154
	Возмещения затрат за пользование личным имуществом председателя (офис оборудование)	10000	120000	1,58823436
2.2.	Организационные расходы	10950	131400	1,739116624
	Квартплата онлайн (сайт, лк, паспортный стол, расчет платежей, учет задолженности и пр.)	6800	81600	1,079999365
	Расчетно кассовое обслуживание	1000	12000	0,158823436
	Канцелярия	1000	12000	0,158823436
	Сотовая связь/связь видеонаблюдения	2150	25800	0,341470387
3.	Прочие расходы	37000	444000	5,876467131
	Прочие: непредвиденные расходы и аварийные расходы.	37000	444000	5,876467131